

„Půdní vestavba b.j. BD Kosmákova č.p. 857, Brno“

Technická specifikace bytových jednotek

Konstrukční část půdního prostoru objektu

- Svislé obvodové nosné konstrukce budou z pórobetonových tvárnic HEBEL alternativně PORFIX se zateplovacím kontaktním systémem,
- Mezibytové dělicí nosné i nenosné konstrukce budou z keramických zdicích AKU materiálů akustickou odolností s vápenocementovou omítkou
- Dělicí konstrukce mezi jednotlivými místnostmi bytů budou ze sádkartonových konstrukcí Knauf alternativně Rigips
- Vnitřní schodiště bude monolitické železobetonové alternativně kovové schodnicové ve využitelném prostoru pod schodištěm lze alternativně vybudovat odkládací prostor,
- Vodorovné konstrukce - strop bude montovaný z válcovaných nosníků se stropními deskami s kročejovou izolací, podlahovými deskami Fermacel a plovoucí podlahovou krytinou ve standardní specifikaci
- Konstrukce střechy – stávající krovová a nově pultová provedená z dřevěných nosníků u obou konstrukcí bude nová tepelná izolací foukaná na výšku krovu a tepelnou izolací skládanou pod krovy včetně parotěsné zábrany v konstrukci pro SDK podhled
- Plášť střechy bude skládán ze střešních tašek na nové střešní latě s pojistnou difúzní izolací , u pultové střechy směrem do dvotní části objektu bude plášť střechy z aludílčů na hydroizolaci.

Kanalizace

- Splaškové a dešťové vody budou napojeny na stávající kanalizační řád,
- Dešťová kanalizace bude vyvedena z jednotlivých střechech a zaústěna do hlavní kanalizační větve,
- Splaškové vody napojeny kanalizaci, alternativně na septik s požadovanou kapacitou.

Vodovod

- Stávající vodovodní přípojka rozvětvena na vnitřní vodoinstalaci, která bude nově přivedena do půdního prostoru pro nově budované bytové jednotky, každá bytová jednotka bude mít své vlastní podružné měření spotřeby vody,

Elektroinstalace

- Bytové jednotky budou napojeny na nově provedenou elektroinstalaci navazující na stávající rekonstruované elektroinstalační rozvody, bude rovněž instalováno elektroměrové měření odběru el. energie pro společné prostory,
- Pro každou bytovou jednotku bude realizován elektroměrový rozvaděč s vlastním podružným měřením, umístěný ve vstupní části – vně bytu. Z elektroměrových rozvaděčů budou napojeny rozvodnice pro jednotlivé bytové jednotky. Rozvodnice budou umístěny v předsíních.
- Zásuvky, vypínače budou ve standardu v bílé barvě alternativně v barvě dle výběru klienta

Slaboproud

- V každém bytovém domě bude proveden rozvod zvonkové signalizace a domácího telefonu, rozvod televizního signálu (STA) dále pak založeny chráničky pro datové rozvody, internet bude řešen WIFI routerem umístěným v půdním prostoru K ochraně před bleskem bude objekt vybaven hromosvodem a uzemněním.

Plynovod

- Každá bytová jednotka bude mít svou vlastní plynoinstalaci s podružným měřením spotřeby plynu
- V bytech bude umístěn vždy jeden plynovodní kotel s odvětráním do fasády nebo přes střechu objektu.

Výplně otvorů vnitřní:

- dveře standardní foliované ze 2/3 prosklené, resp. plné vč. obložkových foliovaných zárubní v ceně do 5.000,- Kč
- kování ROSTEX standard v ceně 500,-Kč/ks
- vstupní bytové dveře plně foliované, zámek FAB, s pož.odolostí, do ocel.zárubně

Výplně otvorů vnější:

- plastová okna a dveře z pětikomorových až sedmikomotových vyztužených bílých profilů z vnitřní strany se zasklením diatherm s odpovídajícím tepelným odporem
- kování oken standardní bílé

Parapet

- Vnitřní parapet – lamino bílé s čelní hranou
- Vnější parapet – z TiZn plechu

Podhledy

- podhled sádkokarton desky standard, impregnované a s požární odolností Knauf alternativně Rigips

Podlahy

- v místnostech kde není dlažba - plovoucí laminová podlaha vč. soklu 350,-Kč/m2
- koupelna + WC: keramická dlažba, materiál v ceně 260,-Kč/m2

Malby

- Primalex Standard (Remal) – bílá barva

Zařizovací předměty

- vana akrylátová v ceně do 5.500,-Kč/ks délka 150 -170 cm
- umývadlo v ceně 1 000,-Kč/kus vč. krytu sifonu, šířka 55 65 cm
- baterie páková umyvadlová v ceně 1.140,-Kč/ks
- baterie páková vanová v ceně 1.525,-Kč/ks
- WC KOMBI vč. sedátka v ceně 3.100,-Kč/ks alternativa závěsný systém JIKA Dino
- Vývod na pračku – pračkový sifon

Vnitřní rozvody

- ELI rozvod CYKY, zatrubkování pro datové rozvody a telefon domovní + STA (v ceně nejsou osvětlovací tělesa)

Ústřední topení

- kombinovaný turbo kotel na ohřev vody
- ÚT Radiátory deskové RADIK
- ventily s ruční hlavicí (možnost termohlavice)

Další vybavení

- vypínače, zásuvky Schneider Electric, bílé provedení
- standardní příprava pro kuchyňskou linku, **kteřá je součástí vybavení v základní ceně do 5000 Kč za 1bm kuchyňské linky** (přívod teplé a studené vody, kanalizační odpad, příprava pro elektrický (plynový) sporák, el. vývod pro připojení digestoře, příprava pro myčku – napojení z přívodu odpadu a vody pro dřez, součástí vybavení nejsou spotřebiče, trouba, sporák (varná deska) digestoř, dřez, pračka, myčka apod.

ALFA KOMPLEX a.s.
Blansko č.p. 2541
678 01 Blansko
tel.+420 724 800 386
alfakomplex@seznam.cz
www.alfakomplex.eu